

GRUNDEJERFORENING SØPARKEN SVOGERSLEV. Referat af bestyrelsesmøde.

REFERANT: Dorte og Gert nr.19
DATO: 06 november 2019
STED: Svogerslev Lynghøjskolen
lokale 81

Fremmødte:
Tine, Peter, Lars og Gert fra bestyrelsen
16 beboer + en fuldmagt

Dagsorden:

1. Valg af Dirigent

- Peter nr. 69 blev valgt til dirigent.
- Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen er varslet lovligt og dermed fulgt beslutningsdygtig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbende år.

- Stort set hele foreningen er selvkørende og kører i faste rutiner. Dette letter bestyrelsens arbejde igennem året og igennem dette år er de grønne område også inde i fast rutine og passes fint af vores gartnere. Ejerforeningen Ådalen har kontaktet os med et ønske om at hækken mellem Ådalen og os bliver frisket op og tyndet godt ud. Beplantningen er vokset en stor rodebunke og bestyrelsen er enig i, at der skal ryddes godt ud i det. Tine er i dialog med deres bestyrelse om løsning og økonomi. Dette arbejdes der videre med i det kommende år. Ådalen har på deres generalforsamling vedtaget at bidrage til arbejdet. De vil betale ca. 2/3 af udgiften, hvis udgiften til reovering kommer i det år vi nu er i, skal bestyrelsen lige henlede opmærksomheden på, at omkostningen ikke er medtaget i det budget, som generalforsamlingen senere skal tage stilling til, idet beløbet ikke kendes i skrivende stund. Søparken sørger for løbende vedligeholdelse i de kommende år. De etablerede skraldeskure virker og bruges fint. Dog opfordres der til at der ikke stilles affald som ikke har med tømning at gøre. Generelt skal beboere lade være med at dumpe deres affald rundt i området. Hvis ikke folk selv fjerner det, så vi det blive taget ud af den fælles kasse at sørge for bortskaffelsen.
- Største projekt i året har været kloaker, som alle er blevet rensset og filmet meget grundigt. Der vil blive redegjort for det under bestyrelsens forslag til generalforsamlingen. Der er mange rotter i kloakkerne som vi skal undgå laver skade og kommer ud i husene.
- Der kom spørgsmål til Bestyrelsens beretning for året primært omkring Ådalen.
- Nogle spurgte til om hækken ikke var Ådalens ansvar. Men hækken står på vores grund og aftalen er at Ådalen passer denne på deres side og en meter ind. Dette er kun græsslåning og ikke mere.
- Bestyrelsens beretning for året blev enstemmigt vedtaget.

3. Forlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

- Peter nr. 69 Kasserer, gennemgik regnskabet.
- Regnskabet er tilgængeligt på hjemmesiden.
- Ingen kommentar fra Revisor til Regnskabet og det har fået en blank påtegning
- Der har været besparelse på snerydning pga. der næsten ingen vinter var i året.
- Regnskabet gav derfor et væsentligt større overskud end budgetteret
- Regnskabet udviste en egenkapital på mere end kr. 190.000
- Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Formand:
Tine Mørkov Jørgensen
Søparken 61
formand@gf-Soeparken.dk

Kasserer:
Peter Wittus
Søparken 69
kasserer@gf-soeparken.dk

Bestyrelsesmedlem:
Gert Touvdal Larsen
Søparken 19

Bestyrelsesmedlem:
Lars Stolberg
Søparken 45

Bestyrelsesmedlem:
Susanne Gutierrez
Søparken 73

4. Forslag fra Bestyrelsen og afstemning af lån og kontingent.

- Bestyrelsen har stillet forslag til at, vores regnvands- og spildevandsrør bliver repareret samt at der opsættes rotte spærre iht. til den rapport der er udfærdiget efter at rørene er blevet rensset og efterfølgende fotograferet fsv. angår alle fejl med benævnelsen K4 (skader der bør repareres nu) og K3 (skader der bør repareres indenfor 1-2 år). Den samlede udgift for dette vil være kr. 350.000-400.000 jf. de tilbud der er hentet ind.
- De fleste rør er ca. 50 år gamle nogle er beton og andre er glaserede ler rør. I forhold til den alder rørene har, ser de fine ud. Så det er ikke graverende fejl.
- Der var 22 stk. K3 og 4 stk. K4. som anbefales bliver lavet NU.
- Og dertil kommer mange små (K1 og K2) som skal laves inden for 5-10 år.
- Skaderne er jævnt fordelt over alle rækker.
- Forslaget gav nogen drøftelse, men blev vedtaget enstemmigt.
- Der var fra bestyrelsen stillet forslag til forhøjelse af kontingent, som i de første par år skal bruges til finansiering af kloakreparationen og derefter som opsparring til yderligere reparationer og vedligeholdelse i foreningen. Det yderligere kontingent indgår ikke som indtægt i det almindelige driftsbudget til de løbende udgifter og er derfor målrettet alene til de større ting.
- Bestyrelsen foreslog at det årlige kontingent blev forhøjet med kr. 1.000 pr parcel.

5. Forslag fra medlemmer.

- Udgiften til kloak skal betales med kr. 100.000 fra kassebeholdningen og resten som banklån, der skal tilbagebetales hurtigst muligt. Det ekstra kontingent skal alene bruges til de større reparationer, blandt andet kloak om ca. 5 år og andet der måtte komme på vores fælles områder. Banklånet vil, med det kasseoverskud der er, forventeligt være tilbagebetalt om 3 - 4 år. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Fremlæggelse af budget.

- Der er ingen forslag fra medlemmer.
- Kasserer Peter nr. 69 gennemgik budget for 2019 – 2020. Dette er tilgængeligt på hjemmesiden.
- Budgettet udviser et lavt overskud fordi der i efteråret er brugt væsentlige mange penge til filmning og spuling af rør.
- Budget blev enstemmigt godkendt.

9. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

- A. Formand Tine Mørkøv Jørgensen er på valg, og ønsker at forsætte, der er ikke andre som ønsker at stille op. Tine blev genvalgt
- B. Bestyrelsesmedlemmer Lars Stolberg og Gert Touvdal Larsen er på valg, og ønsker at forsætte, der er ikke andre som ønsker at stille op. Lars og Gert blev genvalgt.
- C. Kasserer Peter Wittus og bestyrelsesmedlem Susanne Gutierrez er ikke på valg.

10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

- Anders nr. 71 og Tine Andersen nr. 9 blev valgt som suppleanter.

11. Valg af godkendt revisor Michael Hansen.

- Revisor genvalgt

12. Eventuelt.

- Under eventuelt var der en del drøftelser om hvem der holder øje med legeplads og man fik at vide at der er en fast kontrakt på dette. Der blev forespurgt til, hvem der har ansvar for at endegavlne ser pæne ud og man fik at vide, at det har den enkelte parcel.
- Formanden henstiller endvidere også til at man ikke placerer fliser og haverester rundt om i bebyggelsen, men selv bortskaffer det. Det er ikke andres ansvar, men ender med at blive alles udgift. Penge, som vi vil kunne bruge til andre ting.
- Derudover henstiller formanden også til, at man kører stille og roligt på vores veje, da der færdes børn. Sænk farten og sørg for at alle kan være sikker her ude. Børn, voksne og dyr. Nogle har tendens til at have for meget fart på når deres køres til deres eget hus.

Svogerslev d. 11/11 2019

Peter W. Sørensen nr. 69
Dirigent