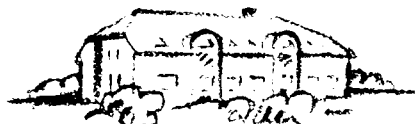




Grundejerforeningen SØPARKEN

Årsrapport

2005/06



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning..... | 2 |
| Revisionspåtegning..... | 3 |

Ledelsesberetning

| | |
|------------------------|---|
| Ledelsesberetning..... | 4 |
|------------------------|---|

Årsregnskab 1. september 2005 – 31. august 2006

| | |
|-------------------------------|-------|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 4 |
| Resultatopgørelse..... | 5 – 6 |
| Balance..... | 7 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2005/06 for Grundejerforeningen SØPARKEN.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svogerslev, den 29. september 2006

Bestyrelse:

Martin Bergmann Pedersen
Formand

Vita Brandborg
Kasserer

Mogens Frost
Sekretær

Jan Nielsen
Næstformand

Jørgen Jensen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling, den / - 2006

Dirigent:

Revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen SØPARKEN

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen SØPARKEN for regnskabsåret 1. september 2005 – 31. august 2006, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at afgive en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

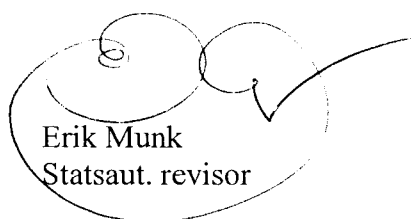
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

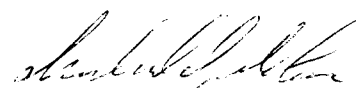
Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. august 2006 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2005 – 31. august 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 29. september 2006

Erik Munk, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Erik Munk
Statsaut. revisor



Michael Vejgaard Hansen
Statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, under hensyntagen til udgifter vedrørende asfaltering, der er foretaget i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen SØPARKEN for 2005/06 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes kontingenter der vedrører regnskabsåret.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse for perioden 1. september 2005 - 31. august 2006

| | <u>2005/06</u> | Budget <u>2006/07</u> | <u>2004/05</u> |
|---|----------------|--------------------------|----------------|
| Kontingenter | 365.000 | | 299.600 |
| Indbetalt vedr. asfaltering | 73.000 | | 0 |
| Gebyrer | 1.400 | | 600 |
| Renteindtægt bankindestående | 245 | | 1.162 |
| Indtægter i alt | 439.645 | 0 | 301.362 |
| Kontorartikler | 573 | | 966 |
| Telefongodtgørelse til bestyrelse | 2.000 | | 3.000 |
| Gebyrer | 3.744 | | 3.382 |
| Kontingent | 1.500 | | 1.300 |
| Revisorhonorar, indeværende år | 6.875 | | 6.750 |
| Ansvarsforsikring | 2.444 | | 2.036 |
| Øvrige udgifter | 0 | | 0 |
| Kontorhold m.v. | 17.136 | 0 | 17.434 |
| Bestyrelses- og udvalgsmøder | 5.466 | | 800 |
| Generalforsamling | 4.324 | | 8.006 |
| Møder m.v. | 9.790 | 0 | 8.806 |
| Grønne områder | 53.039 | | 167.869 |
| Renovering legeplads | 0 | | 47.500 |
| Brønd og pumper | 6.163 | | 135.026 |
| Veje og lys (rør/dræn) | 0 | | -1.054 |
| Trailer og skur | 78 | | 0 |
| Snerydning | 54.269 | | 33.225 |
| Vedligeholdelse af fællesarealer | 113.549 | 0 | 382.566 |

Resultatopgørelse for perioden 1. september 2005 - 31. august 2006

| | <u>2005/06</u> | Budget <u>2006/07</u> | <u>2004/05</u> |
|---|-----------------|--------------------------|-----------------|
| Kabelafgift | 86.852 | | 85.292 |
| Elektricitet / antenneservice | 21.990 | | 20.960 |
| Forsikringer m.v. | 8.811 | | 8.562 |
| Grundejerforeningen Ådalens andel | -21.352 | | -20.199 |
| Fællesantenne | 96.301 | 0 | 94.615 |
| | | | |
| Renter m.v. asfaltlån | 41.736 | | 0 |
| | 41.736 | 0 | 0 |
| | | | |
| Udgifter i alt | 278.512 | 0 | 503.421 |
| | | | |
| Årets ordinære resultat | 161.133 | 0 | -202.059 |
| | | | |
| Ekstraordinær udgift til asfaltering | 809.740 | | |
| | | | |
| Årets resultat efter ekstraordinære poster | -648.607 | 0 | -202.059 |

Balance pr. 31. august 2006

| | <u>2005/06</u> | <u>2004/05</u> |
|--|------------------------|-----------------------|
| <u>Aktiver</u> | | |
| Tilgodehavende, Ådalen | 4.323 | 0 |
| Tilgodehavende indbetaling vedr. asfaltering | 1.000 | 0 |
| Forudbetalinger | 0 | 1.712 |
| Likvide beholdninger: | | |
| Kasse og bankindestående | <u>187.238</u> | <u>151.870</u> |
| Aktiver i alt | <u>192.561</u> | <u>153.582</u> |
| | | |
| Egenkapital: | | |
| Saldo 1. september 2005 | 145.082 | 347.141 |
| Overført årets resultat | <u>-648.607</u> | <u>-202.059</u> |
| Egenkapital i alt | <u>-503.525</u> | <u>145.082</u> |
| | | |
| Banklån | 680.436 | 0 |
| Forudbetalt kontingent | 50 | 0 |
| Skyldige omkostninger | <u>15.600</u> | <u>8.500</u> |
| | <u>696.086</u> | <u>8.500</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>696.086</u> | <u>8.500</u> |
| | | |
| Passiver i alt | <u>192.561</u> | <u>153.582</u> |