

Referat fra ordinær generalforsamling 2018

Bemærk: Regnskab og forslag til budget ligger på foreningens hjemmeside - <https://gf-soeparken.dk/>

Referent: Christina Dato: 12/11- 2018 Sted: Lynghøjskolen, Svogerslev	Fremmødte:
Dagsorden:	
1. Valg af dirigent	Peter nr. 69 er dirigent. Der er enighed om at generalforsamlingen er lovligt varslet.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år	Formandens beretning: Flere større projekter er afsluttet. <ul style="list-style-type: none"> - Der er ryddet godt ud i gamle træer på området - De nye skure til affaldssortering er bygget og taget i brug, og det ser ud til at det fungerer, trods startproblemer mht. rigtig sortering. I øvrigt opfordres alle til at vurdere behovet/mængden af reklamer i den enkeltes postkasse. Man kan gå ind på www.minetilbud.dk og vælge til og fra på de reklamer man ønsker leveret. Der arbejdes på ligeledes at få en pap container. - Gert nr. 19 arbejder på hjemmesiden www.gf-soeparken.dk, Man ønsker, at få Facebook-aktiviteten over på hjemmesiden, og lade Facebook gruppen stå for køb/salg/foræringer/efterlysninger osv. Man opfordres til at tilmelde sig <i>nyhedsbrevet</i>, så nyheder på hjemmesiden kommer direkte som e-mail. Ønsker man hjælp til dette er man velkommen til at henvende sig til bestyrelsen. I fremtiden kommer indkaldelser til generalforsamlinger osv. Ikke i papirs form, men via <i>nyhedsbrevet</i>. - Der er et behov for både at male det hvide skur samt de nye affaldsskure. Der vil senere, nærmere foråret, blive tilmelding til dette. <p>Der er ingen yderligere kommentarer til formandens beretning, og den godkendes.</p>

Formand:

Tine Mørkøv Jørgensen
 Søparken 61
formand@gf-soeparken.dk

Bestyrelsesmedlem:

Gert Touvdahl Larsen
 Søparken 19

Kasserer:

Peter Wittus
 Søparken 69
kasserer@gf-soeparken.dk

Bestyrelsesmedlem:

Susanne Gutierrez
 Søparken 73

Bestyrelsesmedlem:

Lars Stolberg
 Søparken 45

<p>3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse</p>	<p>Peter nr. 69, Kasserer, gennemgår regnskabet, se filen på hjemmesiden. Revisor har godkendt budget.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der har været større behov for saltning end budgetteret. Kontrakten med Gottlieb blev genforhandlet og godkendt til budget, dog var denne pris uden moms, derfor er udgiften større end budgetteret. - Tagreuder er blevet rensat i år, det vurderes at der er behov for dette hvert 2. år. Dette vurderes løbende. - Der er sparret på festbudgettet, da der ikke er holdt arrangementer i boligforeningen. (Hermed en opfordring til at etablere et festudvalg) - Der er en ekstra regning til en advokat, pga. En uoverensstemmelse i vedtægterne med et manglende ord. Der var i den anledning behov for en advokat til vejledning. - Der har været ekstra udgift til affalds-skurene pga. et behov for belysning samt asfalterede tilkørsler. <p>Regnskabet godkendes.</p>
<p>4. Forslag fra bestyrelsen</p>	<p>A/ Bestyrelsen vil gerne have lov til at arbejde videre med en plan over vores kloak netværk. Undersøgelser lavet i løbet af det sidste år viser, at vi vil stå overfor et renoveringsprojekt indenfor 2-10år. Vi skal have lokaliseret hvor og hvilke forbedringer vi SKAL lave samt en tidsplan og budget. Det vil være en stor omkostning for foreningen og målet med arbejdet er at fremlægge en plan ved næste generalforsamling Vi vil kontakte en uvildig rådgiver med ekspertise indenfor dette område. Der vil være en udgift til dette, som ikke vides på nuværende tidspunkt.</p> <p>Der vurderes behov for uvildig rådgivning da der fra forskellige firmaer er kommet mange blandede holdninger til det reelle behov. Hvis forslaget godkendes har bestyrelsen et forslag til et konkret firma, nemlig Øllegaard, og bestyrelsen regner med en udgift på 30.000-50.000 for deres rådgivning. Deres vurdering vil bygge på de billeder og film der blev fremstillet sidste år. Deres vurdering vil så blive sendt i udbud til 2-3 forskellige VVS-firmaer. Det vides nu, at der vil blive behov for akutte reparationer samt nogle fremtidige reparationer.</p> <p>Der spørges ind til om filmen af kloaksystemet afslører områder der er hårdere belastet end andre. Det gør de ikke, systemet er generelt slidt, dog ser det ud til at specielt rør omkring brøndende er noget at det der skal prioriteres først.</p> <p>Hertil er der talen frem og tilbage omkring de rør vi har i vores kældre, at det er en fællesudgift ved fx. Utætheder på rørene der deles husene imellem.</p>

	Afstemning om godkendelse af bestyrelsens forslag: forslaget godkendes enstemmigt.
5. Forslag fra medlemmer	Ingen forslag fra medlemmer. Medlemmer opfordres til at komme med forslag.
6. Fremlæggelse af budget	<ul style="list-style-type: none"> - Bestyrelsen foreslår at beløbet til kontingent fastholdes. - Der er udgifter i forbindelse med oprettelse af den nye hjemmeside, bla. Skal der betales til lagring af foreningens dokumenter i "skyen". - Ingen penge er budgetteret til fest, da der ikke er noget festudvalg. Kommer der et festudvalg findes der penge til aktiviteter. - Der er sat 3000kr af til vedligeholdelse - Der er sat 5000kr af til legepladsen, bla. Et obligatorisk eftersyn. - 87.000kr til pleje af de grønne områder, beløbet fastholdes fra sidste år. - Brønd, pumper og kloak budgetteres der 30.000kr, hvilket går til den uvildige vurdering af behovet for prioriteringer af reparationer. - Til snydning er der sat lidt mere af for at være på den sikre side. - Det efterlader 130.000kr i kassebeholdningen til uforudsete udgifter. <p>Budgettet godkendes</p>
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen	<p>A) Formand Tine Jørgensen er ikke på valg</p> <p>B) Kasserer Peter Wittus og bestyrelsesmedlem Susanne Gutierrez er på valg og villige til genvalg. Ingen andre ønsker at stille op til valg, og derfor genvælges Peter og Susanne. Tak for det!</p> <p>C) Bestyrelsesmedlem Lars Stolberg og Gert Toudahl Larsen er ikke på valg.</p>
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen	<p>Jeanette og Mogens er ikke mødt op og har ikke indgivet ønske om at genopstille.</p> <p>Thomas nr. 31 er valgt til 1. suppleant</p> <p>Christina nr. 134 er valgt til 2. suppleant</p>
9. Valg af godkendt revisor – Michael Hansen	<p>Kasserer Peter udtrykker tilfredshed med revisor Michael Hansens arbejde.</p> <p>Revisor Michael Hansen genvælges.</p>
10. Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> - Opfordring til alle børn om at bruge fortovet, specielt i denne mørke tid er det virkelig svært at se de mørke bløde trafikanter. - Fibernet er på vej. Der spørges til hvor mange man regner med bliver tilsluttet? Man regner med ca 2/3 af grundejerforeningen. <p>Der spørges ind til hvor pænt vi kan regne med at gravearbejdet færdigleveres? Firmaet har opfordret os til at vi samler eventuelle fejl og mangler sammen til en fælles indsigelse. Selvfølgelig vil "lapninger" af asfalten kunne ses.</p> <p>I øvrigt opfordres vi til at lave "før" og "efter" billeder for at kunne dokumentere eventuelle mangler.</p>

	<ul style="list-style-type: none">- Kantsten trænger til udskiftning, og man foreslår at prioritere udskiftning.- Der spørges til om man må overdække "gården" (mellem carport og hus). Formand Tine opfordrer til at forhøre sig hos naboer for deres holdning og derefter søge godkendelse hos kommunen.- Spørgsmål til det store træ ved gavlen nr. 131 da der er meget nedfald herfra i både have og gård. Formand Tine opfordrer til at der skal laves en skriftlig forespørgsel til bestyrelsen hvis træet er til gene.
--	---

Dirigent

Peter W. Sørensen



Formand:

Tine Mørkøv Jørgensen
Søparken 61
formand@gf-soeparken.dk

Bestyrelsesmedlem:

Gert Touvdal Larsen
Søparken 19

Kasserer:

Peter Wittus
Søparken 69
kasserer@gf-soeparken.dk

Bestyrelsesmedlem:

Susanne Gutierrez
Søparken 73

Bestyrelsesmedlem:

Lars Stolberg
Søparken 45